

**Българска Холдингова Компания АД**

**Доклад на независимия одитор**

**Годишен индивидуален доклад за дейността**

**Декларация за корпоративно управление**

**Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията**

**Годишен индивидуален финансов отчет**

**31 декември 2024 г.**



**BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.**

## Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	
Годишен индивидуален доклад за дейността	
Декларация за корпоративно управление	
Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията	
Индивидуален отчет за финансовото състояние	2-3
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Индивидуален отчет за паричните потоци	5
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет	7-52

**Индивидуален отчет за финансовото състояние**

	Бележка	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	4.1	388	386
Нематериални дълготрайни активи	4.1	1	-
Актив с право на ползване	4.2	48	60
Инвестиции в дъщерни дружества	4.3	16 521	16 521
Инвестиции в асоциирани дружества	4.4	11	11
Вземания от свързани лица	4.10.1	688	1 070
Други дългосрочни финансови активи	4.5	2 326	2 197
Активи по отсрочени данъци	4.6	62	61
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>20 045</b>	<b>20 306</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	4.7	3	3
Финансови активи по справедлива стойност	4.8	1 993	2 027
Финансови активи по амортизирана стойност	4.9	778	777
Вземания от свързани лица	4.10.2	2 239	2 202
Други вземания	4.11	74	70
Парични средства	4.12	2 064	2 015
<b>Общо текущи активи</b>		<b>7 151</b>	<b>7 094</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>27 196</b>	<b>27 400</b>

*Пояснителните приложения са неразделна част от финансовия отчет.  
Одобрен за издаване на 14.03.2025 г.*

Съставител: Milcho Peev  
Digitally signed by  
Milcho Peev  
Kalchishkov  
Date: 2025.03.25  
10:37:58 +02'00'

Изпълнителен директор: Tsveta Kalustyan-Bakardzhieva  
Digitally signed  
by Tsveta Kalustyan-  
Bakardzhieva  
Date: 2025.03.25  
10:34:23 +02'00'

/ М. Кълчишков /

/ Цв. Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад: TANYA MILUSHEVA BAKARDZHIEVA  
Digitally signed by  
TANYA MILUSHEVA  
BAKARDZHIEVA  
Date: 2025.03.25  
10:48:20 +02'00'

/ Таня Бакърджиева /  
Д.Е.С., Регистриран одитор, диплома № 0829

Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

	Бележка	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (акционерен) капитал	4.14	6 584	6 584
Резерви	4.15	20 401	20 379
Натрупана печалба/(загуба)		(184)	28
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>26 801</b>	<b>26 991</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Задължения към свързани лица	4.16	50	60
<b>Общо нетекущи задължения</b>		<b>50</b>	<b>60</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани лица	4.16	326	329
Данъчни задължения	4.17	4	4
Други задължения	4.18	15	16
<b>Общо текущи задължения</b>		<b>345</b>	<b>349</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>395</b>	<b>409</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>27 196</b>	<b>27 400</b>

Пояснителните приложения са неразделна част от финансовия отчет.  
Одобрен за издаване на 14.03.2025 г.

Съставител: Milcho Peev  
Digitally signed by Milcho Peev Kalchishkov Date: 2025.03.25 10:38:14 +02'00'

/ М. Кълчишков/

Изпълнителен директор: Tsveta Kalust  
Digitally signed by Tsveta Kalust Kalustyan-Bakardzhieva Date: 2025.03.25 10:34:40 +02'00'

/ Цв. Бакърджиева/

Заверил съгласно  
одиторския доклад: TANYA MILUSHEVA BAKARDZHIEVA  
Digitally signed by TANYA MILUSHEVA BAKARDZHIEVA Date: 2025.03.25 10:48:49 +02'00'

/ Таня Бакърджиева /

Д.Е.С., Регистриран одитор, диплома № 0829

**Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

	Бележка	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
<b>Приходи</b>	4.19	<b>387</b>	<b>312</b>
Разходи за материали		(3)	(4)
Разходи за външни услуги	4.20	(45)	(41)
Разходи за амортизации	4.1	(2)	(1)
Разходи за амортизация на актив с право на ползване	4.2	(12)	(12)
Разходи за персонала	4.21	(865)	(779)
Други разходи		(6)	(7)
Финансови приходи	4.22	401	275
Финансови разходи	4.22	(70)	(140)
<b>Резултат преди данъчно облагане</b>		<b>(215)</b>	<b>(397)</b>
Разход за данък	4.23	3	2
<b>Резултат за периода</b>		<b>(212)</b>	<b>(395)</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	4.14.3		
<i>Статии, които ще бъдат прекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата, когато определени условия ще бъдат изпълнени</i>			
Резултат от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		24	34
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		(2)	(4)
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък</b>		<b>22</b>	<b>30</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(190)</b>	<b>(365)</b>

*Пояснителните приложения са неразделна част от финансовия отчет.  
Одобрен за издаване на 14.03.2025 г.*

Съставител: Milcho Peev Kalchishkov  
Digitally signed by Milcho Peev Kalchishkov  
Date: 2025.03.25 10:38:29 +02'00'

Изпълнителен директор: Tsveta Kalust Kalustyan-Bakardzhieva  
Digitally signed by Tsveta Kalust Kalustyan-Bakardzhieva  
Date: 2025.03.25 10:34:52 +02'00'

/ М. Кълчишков /

/ Цв. Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад: TANYA MILUSHEVA BAKARDZHEVA  
Digitally signed by TANYA MILUSHEVA BAKARDZHEVA  
Date: 2025.03.25 10:49:18 +02'00'

/ Тания Бакърджиева /  
Д.Е.С., Регистриран одитор, диплома № 0829

**Индивидуален отчет за паричните потоци**

	Бележки	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		463	385
Плащания към доставчици		(158)	(136)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(836)	(748)
Други плащания за оперативна дейност		(4)	(5)
<b>Нетен паричен поток използван в оперативна дейност</b>		<b>(535)</b>	<b>(504)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Получени лихви от ценни книжа		212	211
Плащания за покупка на активи		(6)	(2)
Други плащания за инвестиционна дейност		(29)	(28)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>177</b>	<b>181</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Нетен паричен поток от получени и предоставени заеми		382	461
Плащания към лизингодатели		(19)	(19)
Получени лихви		18	35
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>381</b>	<b>477</b>
Парични средства в началото на периода		2 015	1 872
Резултат от валутна преоценка на парични средства		26	(11)
Нетно увеличение на парични средства		23	154
<b>Парични средства в края на периода</b>	4.12	<b>2 064</b>	<b>2 015</b>

*Пояснителните приложения са неразделна част от финансовия отчет.*

*Одобен за издаване на 14.03.2025 г.*

Съставител: Milcho Peev  
Kalchishkov

Digitally signed by Milcho  
Peev Kalchishkov  
Date: 2025.03.25 16:38:44  
+02'00'

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Digitally signed by  
Tsveta Kalustyan-  
Bakardzhieva  
Date: 2025.03.25  
10:35:03 +02'00'

/ М. Кълчишков/

/ Цв. Бакърджиева/

Заверил съгласно  
одиторския доклад: TANYA  
MILUSHEVA  
BAKARDZHIEVA

Digitally signed by TANYA  
MILUSHEVA BAKARDZHIEVA  
Date: 2025.03.25 10:49:44  
+02'00'

/ Таня Бакърджиева /

Д.Е.С., Регистриран одитор, диплома № 0829



## Пояснителни приложения

### 1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул."Незабравка" № 25.

Българска Холдингова Компания АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Акциите на Дружеството са регистрирани на "БФБ – София" АД.

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество, регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правоприменник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на Дружеството е в Република България, град София, адресът на управление е гр. София, ул. "Незабравка No 25.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : [bhc@bhc-bg.com](mailto:bhc@bhc-bg.com)

Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет Дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Към 31.12.2024 г. Дружеството се представлява от „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор. Считано от 13.03.2025 г. като представител на Дружеството е вписано още „Инкомс - инструменти и механика“ АД, с представител Георги Петров Богданов. Посочените лица представляват Дружеството заедно и поотделно.

Дружеството има двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет. Членовете на надзорния съвет са: Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил“ АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустиален бизнес център“ АД с представител Десислава Николова Филчева.

Членовете на управителния съвет са: „Инкомс - инструменти и механика“ АД с представител Георги Петров Богданов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Одитният комитет извършва мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата за финансово отчитане на Дружеството. Същият е в следния състав:

Иван Атанасов Симов – Председател

Николай Станков Николов – Член

Ирина Михайлова Молерова - Член

Към 31.12.2024 г. списъчният брой на персонала на Дружеството по трудови правоотношения е 8 души (31.12.2023 г.: 9 души).

Записаният капитал на Дружеството е в размер на 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ лева, разпределен в 6 583 803 /шест милиона

петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ броя поименни, безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев. 50,58% от акциите са притежавани от юридически лица, никое от които не притежава повече от 9% от правата на глас. Останалите 49,42% от акциите са притежавани от физически лица.

Предметът на дейност на Дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Българска Холдингва Компания АД участва; финансиране на дружества, в които Българска Холдингва Компания АД участва.

## **2. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

### **2.1 Обща рамка на финансово отчитане**

Настоящият финансов отчет представлява годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) счетоводни стандарти, приети от ЕС и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС). МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Дружеството не е изготвило консолидирания си финансов отчет към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет, така както се изисква съгласно МСФО 10. Дружеството е приложило интерпретацията, която се съдържа в меморандума, който е издаден от Европейската Комисия – ГД „Вътрешен пазар и услуги“, относно срещата на Счетоводния Регулаторен Комитет (документ ARC/08/2007), който разглежда отношенията между Регулациите на Регламента за приема на МСС и Фирмени Директиви 4 и 7. Европейската Комисия е на мнение, че ако Дружеството избере или е задължено да изготви своите индивидуални финансови отчети съгласно МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз, то те може да се изготвят и представят независимо от изготвянето и представянето на консолидираните финансови отчети.

В консолидирания финансов отчет дъщерните дружества ще бъдат консолидирани, а инвестициите на дружества от групата в асоциирани предприятия ще се отчетат по метода на собствения капитал. Този индивидуален финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на законодателството в България.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и за промените във финансовото състояние на Дружеството и неговите

дъщерни и асоциирани дружества като цяло, потребителите на този индивидуален финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет за финансовата година, завършваща на 31 декември 2024 г., когато последният бъде предоставен.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Дружеството за приемане на годишния финансов отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен финансов отчет за същата счетоводна година.

#### **Приблизителни счетоводни оценки**

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Дружеството се изисква да направи собствени преценки и допускания при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложенията по-долу.

#### **Сравнителни данни**

Дружеството представя обичайно сравнителна информация в своя индивидуален финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

#### **Действащо предприятие**

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието, нито да прекрати търговската му дейност в обозримо бъдеще. Дружеството приключва финансовата 2024 г. на загуба в размер на (212) хил. лв. (31.12.2023 г.: загуба (395) хил. лв.). Въпреки генерираната загуба, текущите активи превишават значително текущите пасиви и собственият капитал, който към 31 декември 2024 г. е в размер на 26 801 хил. лв. (31.12.2023 г.: 26 991 хил. лв.) превишава в голяма степен регистрирания акционерен капитал – 6 584 хил. лв.

При оценката на уместността за прилагане на предположението за действащо предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет, ръководството е взело предвид горе цитираната информация, както и цялата налична такава, която обхваща поне, но не се ограничава до дванадесетте месеца от края на отчетния период. След извършения преглед на дейността, управителният и надзорният съвети очакват, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и ще продължи да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

#### **Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на Дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в български лева към 31 декември, като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се представят нетно.

### **Нови и изменени стандарти, които са в сила от 01 януари 2024 година**

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО счетоводни стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г.:

- **Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024) - Класификация на пасивите като текущи или нетекущи; Класификация на пасивите като текущи или нетекущи – отлагане на датата на влизане в сила и Нетекущи задължения с договорни клаузи

Целта на измененията е да се изяснят изискванията на стандарта относно класификацията на пасивите като текущи или нетекущи.

Предприятието класифицира даден пасив като текущ, когато:

- а) очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- б) държи пасива предимно с цел търгуване;
- в) пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- г) в края на отчетния период няма право да отсрочва уреждането на пасива за най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Предприятието следва да класифицира всички останали пасиви като нетекущи.

Класификацията на пасива като текущ или нетекущ не се засяга от намерението или очакванията на ръководството относно това, дали предприятието ще упражни своето право да отсрочи уреждането на пасива, или ще избере да го уреди по-рано.

За целите на класификацията на даден пасив като текущ или нетекущ терминът „уреждане“ се дефинира като прехвърляне към контрагента, което води до погасяване на пасива чрез парични средства, други икономически ресурси или инструменти на собствения капитал.

Условията на пасив, който по избор на контрагента би могъл да доведе до уреждането му чрез прехвърляне на инструменти на собствения капитал на предприятието, не

засягат класификацията му като текущ или нетекущ само ако опцията е класифицирана като инструмент на собствения капитал отделно от пасива като капиталов компонент на съставен финансов инструмент съгласно МСС 32 *Финансови инструменти: представяне*.

- **Изменения на МСФО 16 Лизинг** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024) Задължения по лизинг при продажба с обратен лизинг – приети от ЕС на 20 ноември 2023 г.

Изменението на МСФО 16 засяга единствено счетоводното отчитане при продавача лизингополучател. Не се променя счетоводното отчитане на купувача лизингодател. Целта на изменението е да се допълнят изискванията за счетоводното отчитане на сделки за продажба с обратен лизинг, при които лизинговите плащания по обратния лизинг представляват променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или процент (и не са по същество фиксирани лизингови плащания), поради което не са включени в първоначалната оценка на пасива по лизинга и на актива с право на ползване при продавача лизингополучател.

- **Изменения на МСС 7 Отчет за паричния поток, МСФО 7 Финансови инструменти:** Оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)

Целта на изменението е да се добавят нови изисквания за оповестяване и пояснения в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, така че да се предостави качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на плащанията към доставчиците, което позволява на потребителите да оценят ефекта на такива споразумения върху пасивите и паричните потоци на предприятието, както и върху неговата изложеност на ликвиден риск. Тези нови изисквания за оповестяване включват:

- а) оповестяване на условията на споразуменията за финансиране на плащанията към доставчиците (например удължени срокове на плащане и предоставено обезпечение или гаранции). Ако тези споразумения имат несходни условия, се оповестяват отделно;
- б) балансовите стойности и съответните статии на представяне в отчета за финансовото състояние на финансовите пасиви, които са част от споразуменията за финансиране на плащанията към доставчиците, към началото и края на отчетния период;
- в) балансовите стойности на финансовите пасиви според буква б) по-горе, по отношение на които доставчиците на стоки или услуги са получили плащане от предприятията, предоставили финансиране;
- г) диапазоните на падежите на плащане на финансовите пасиви, оповестени съгласно буква б) по-горе, и сходните търговски задължения, които не са част от споразуменията за финансиране на плащанията към доставчиците.
- д) видът и ефектът от непаричните промени в балансовата стойност на финансовите пасиви, оповестени съгласно буква б) по-горе, в случай че диапазоните са големи.

Приемането на тези стандарти и изменения на съществуващи стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

### **Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните изменения на съществуващи стандарти са издадени от СМСС и приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Отсъствие на възможност за размяна (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.).

### **Нови стандарти и изменения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

Понастоящем, МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните изменения на съществуващи стандарти, които все още не са одобрени от ЕС (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.);
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.);
- Изменения към Класификация и Отчитане на Финансови инструменти (Изменения на МСФО 9 и МСФО 7) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.);
- Годишни подобрения, цикъл 11 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.).
- Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 – Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.).

Дружеството е в процес на оценка на потенциалния ефект от прилагането на тези стандарти и изменения към съществуващи стандарти върху финансовите отчети на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

### **3. Съществена информация, свързана със счетоводната политика**

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Най-съществената информация, свързана със счетоводната политика, прилагана при изготвянето на тези финансови отчети, е представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **3.1 Промяна в счетоводната политика за последваща оценка на дълготрайните материални активи (ДМА)**

#### *Причина за промяната*

С цел защита на интересите на акционерите на публичното дружество, във връзка с уеднаквяване на счетоводните политики на дружествата в групата, свързано и с преминаване на някои от тях от международните към националните счетоводни стандарти, считано от 01.01.2018 г., Управителният съвет на Българска холдингова компания АД, с решение от 30.11.2018 г., обсъди и прие промяна в счетоводната политика за последващото оценяване на земите и сградите, собственост на холдинга.

Към 31.12.2017 г. Българска холдингова компания АД прилага модела на справедливата стойност при оценка на притежаваните земи и сгради. След извършен анализ на счетоводните политики за отчитане на ДМА на дъщерните дружества и на Българска холдингова компания АД, ръководството на Дружеството приема да се промени счетоводната политика за последваща оценка на земите и сградите, а именно да се смени модела на оценка на имотите след тяхното придобиване, като се премине от модел на справедлива стойност към модел на цена на придобиване, което означава, че имотите след след тяхното придобиване трябва да се оценяват по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаните обезценки.

#### *Ефект от промяната*

При смяна на модела няма преизчисления и промени в сравнителната информация във финансовия отчет за годината, завършваща на 31.12.2018 г., защото през годините не е правена преоценка на земите и сградите на дружеството до справедлива стойност и не е формиран преоценъчен резерв като елемент на собствения капитал.

### **3.2 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти**

МСФО 9 въвежда модел на очакваните кредитни загуби. Очакваните кредитни загуби са претеглената на базата на вероятността оценка на кредитните загуби (т.е. настоящата стойност на целия паричен недостиг) през очаквания срок на финансовия инструмент. Паричният недостиг е разликата между паричните потоци, дължими на предприятието по договор, и паричните потоци, които предприятието очаква да получи. Тъй като при очаквани кредитни загуби се вземат също предвид размерът и сроковете на плащанията, кредитна загуба възниква дори ако предприятието очаква да му бъде платено в пълен размер, но по-късно от изискуемото по договор.

По отношение на финансовите активи кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

По отношение на неусвоените кредитни ангажменти кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажмент усвои заема и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

Към 31.12.2024 г. и към 31.12.2023 г. очакваната кредитна загуба по финансовите инструменти на Дружеството е несъществена и съответно не е начислена обезценка, с изключение на изрично посоченото в приложенията по-долу.

### 3.2.1 Класификация на финансовите активи

**Бизнес модел** на дружеството има за цел активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци, дори когато има продажби на финансови активи или такива се очакват в бъдеще. Във връзка с този модел финансовите активи са прекласифицирани в съответствие с изискванията на МСФО 9 Финансови инструменти.

Класификацията на финансовите активи е както следва:

Финансови активи	МСФО 9
	категория
Депозити над 6 мес. – инвестиции, държани до падеж	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход
Държавни ценни книжа, външен пазар Корпоративни облигации	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход
Инвестиционни бонове и инвестиции, държани за търгуване	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби
Инвестиции в капиталите на други дружества	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби
Вземания от контрагенти Вземания от свързани лица	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност
Парични средства и еквиваленти	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

### 3.3 Имоти, машини и оборудване

#### *Оценка при първоначално придобиване*

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

#### *Оценка след придобиване*

Считано от 01.01.2018 е променена счетоводната политика за последваща оценка на имотите на дружеството. Моделът на справедливата стойност е заменен с модела на цена на придобиване. Така последващото оценяване на всички имоти, машини, оборудване и други дълготрайни матероални активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Балансовите стойности на имотите, машините, съоръженията и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

*Последващи разходи* свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи, *придобити при условията на финансов лизинг*, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

*Амортизацията* на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Сгради	25 години
Машини	4 години
Транспортни средства	4 години
Стопански инвентар	7 години
Компютри	2 години
Други	4 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 300 лв. Под този стойностен праг придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.



По отношение на лизингополучателите промените, които се въвеждат с новия МСФО 16, може да се систематизират, както следва:

отчет	МСФО 16	МСС 17
Отчет за финансовото състояние	Актив с право на ползване и пасив (задължение) по лизинга	<u>Оперативен лизинг:</u> не се признава актив и пасив <u>Финансов лизинг:</u> лизингов актив и пасив по лизинга
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Амортизация на актива с право на ползване</li> <li>• Разходи за лихви за пасива по лизинга (метод на ефективната лихва)</li> <li>• Променливите лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, се включват в оценката на пасива по лизинга</li> </ul>	<u>Оперативен лизинг:</u> Лизинговите плащания се отчитат като текущи разходи по линейния метод <u>Финансов лизинг:</u> Лизингов актив: разходи за амортизация; пасив по лизинга: разходи за лихви (метод на ефективната лихва) Променливите лизингови плащания от всякакъв вид не се включват в оценката на пасива по лизинга

#### **Актив с право на ползване (при лизингополучателите)**

В условията на МСФО 16 всички лизингополучатели следва да прилагат подхода на актива с право на ползване за отчитане на лизинговите договори, като признават:

- а) **актив с право на ползване**, представляващ правото на лизингополучателя да използва основния актив (актива, предмет на лизинговия договор) за срока на лизинговия договор; и
- б) **пасив по лизинга** за задължението си да изплащат лизингови вноски.

Даден договор е лизинг, ако:

- има определен(индентифициран) актив;
- с договора се прехвърля на клиента правото на използване на актива за определен период срещу възнаграждение и контролира използването на определения актив за определен период от време, което означава същият да има право да: а) получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив и б) ръководи използването на определения актив през целия период на ползване.

#### **Актив с право на ползване**

##### ***Първоначална оценка***

На началната дата на лизинга активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която включва:

- първоначалната стойност на пасива (задължението) по лизинговия договор;
- плащания на началната дата или преди началната дата на лизинга;

- първоначални преки разходи, извършени от лизингополучателя (например комисиони);
- стимули по лизинга (те се приспадат);
- приблизително оценени разходи за демонтаж или преместване на основния актив, отчетени като провизия.

#### ***Последваща оценка***

След началната дата на лизинга лизингополучателят оценява актива с право на ползване, като прилага един от двата модела според своята счетоводна политика: модел на цената на придобиване или модел на преоценената стойност по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и модел на справедливата стойност по МСС 40 Инвестиционни имоти. Дружеството прилага модела на цената на придобиване.

#### **Пасив по лизинга**

##### ***Първоначална оценка***

Пасивът по лизинговия договор се оценява първоначално на началната дата на лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени, дисконтирани с лихвения процент

- заложен в лизинговия договор (ако може да бъде лесно определен); или
- диференциален лихвен процент (ако заложеният лихвен процент не може да бъде лесно определен от лизингополучателя).

##### ***Последваща оценка***

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява пасива по лизинга като:

- увеличава балансовата му стойност, за да отрази лихвата по лизинговия пасив;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценка на балансовата стойност, за да отрази всяко преразглеждане на оценката на лизинга, промените в лизинговия договор или за да се отразят коригираните фиксирани лизингови плащания по същество.

Лихвата по лизинговия пасив за всеки период от срока на лизинга трябва да бъде сумата, която има за резултат постоянен периодичен лихвен процент върху остатъка на пасива по лизинга (прилага се методът на ефективната лихва).

Пасивът по лизинговия договор се преоценява, за да се отразят промените в:

- срока на лизинга и променените лизингови плащания (използва се коригиран дисконтов процент);
- оценката на опция за покупка на основния актив (използва се коригиран дисконтов процент);
- сумите, които се очаква да бъдат платени според гаранция на остатъчната стойност (използва се непромененият дисконтов процент);
- бъдещи лизингови плащания в резултат на промяна на индекса или процента, използван за определянето на променливи лизингови плащания (използва се непромененият дисконтов процент, но с преразгледаните парични потоци за оставащия срок).

Преоценките се третират едновременно *като корекция на пасива и на актива с право на ползване*. Ако обаче балансовата стойност на актива с право на ползване се намали до нула и има последващо намаление на оценката на пасива по лизинга,

лизингополучателят следва да признае всяка остатъчна сума от преоценката в печалбата или загубата.

В резултат на несигурността по отношение на тези предположения и приблизителни оценки, е възможно да възникнат промени в балансовата стойност на активи с право на ползване, пасиви по лизингови договори и отчетените разходи и приходи в резултат на промени от преоценки или изменения в лизинговите договори.

### **3.6 Инвестиции в дъщерни дружества**

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на ежегоден преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход.

### **3.7 Инвестиции в асоциирани дружества**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества. Това са предприятия, в които дружеството притежава между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции.

Инвестициите в асоциирани дружества се отчитат по себестойност. Тъй като дружеството изготвя и консолидирани, и индивидуални финансови отчети, методът на собствения капитал не се прилага при отчитането на тези инвестиции в индивидуалните финансови отчети. При съставянето обаче на консолидираните финансови отчети, методът на собствения капитал се прилага при отразяването на участието на Дружеството в асоциираните предприятия.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в асоциирани дружества подлежат на ежегоден преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход.

### **3.8 Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите

инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: финансови активи по амортизирана стойност, по справедлива стойност през печалбата или загубата и по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, търговски и други задължения.

### **3.8.1 Финансови активи**

Финансовите активи се признават първоначално, когато Дружеството стане страна по договорно споразумение и го класифицира съгласно бизнес модела за управление на финансови активи и характеристиките на договорените парични потоци. Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансови активи се отнася до начина, по който управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци - дали паричните потоци ще бъдат резултат от събирането на договорните парични потоци, продажбата на финансовите активи или и двете.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. При отписване на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата му стойност към датата на отписване и полученото възнаграждение, се признава в печалбата или загубата.

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход при тяхното начисляване независимо от датата на получаването им.

#### ***Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност***

Дружеството оценява и измерва финансовите активи по амортизирана стойност, ако са изпълнени следните две условия:

Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорни парични потоци, и

Паричните потоци са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница.

Амортизирана стойност на финансов актив или финансов пасив е стойността, по която се оценяват финансовите активи или финансовите пасиви при първоначалното им признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва, а за финансови активи — коригирана за всеки коректив за загуби.

**Инвестиции, държани до падеж**, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за печалбата и загубата.

**Кредити и вземания**, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. След първоначалното им признаване те се отчитат по амортизирана стойност.

По отношение на неувоените **кредитни ангажименти** кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

**Търговските вземания** се обезценяват по модела на очакваните кредитни загуби. Очакваните кредитни загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

Кредитните загуби се отчитат през печалбите и загубите.

### **Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни (до три месеца) и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- а) паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- б) получените лихви от депозити в банки, както и получените лихви от облигации и ДЦК, се включват в състава на паричните потоци от инвестиционна дейност;
- в) трайно блокираните парични средства над 3 месеца не се третират като парични средства и еквиваленти.

***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата***

Дружеството оценява всички останали финансови активи, различни от тези, които са определени като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, по справедлива стойност през печалбата или загубата.

В случай, че по този начин се елиминира счетоводно несъответствие в оценяването или признаването на даден финансов актив, МСФО 9 позволява всеки финансов актив, дори и да отговаря на изискванията за класификация към една от другите категории, да бъде определен неотменимо при първоначалното признаване за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата. Такива финансови активи се представят в пояснителните приложения към финансовия отчет отделно от другите инструменти, за които задължително се прилага този подход на оценяване.

**Финансови активи, държани за търгуване**, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (капиталови инструменти)***

Финансов актив се оценява по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако договорните условия по него водят до парични потоци, които представляват единствено плащания по главница и лихва върху сумата на непогасената главница, и активът е държан в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи.

Дружеството класифицира инвестициите в капиталови инструменти в тази категория, когато отговарят на определението за собствен капитал съгласно МСС 32. Последващото оценяване на тази категория инструменти се извършва по справедлива стойност, като промените се признават в друг всеобхватен доход. Справедливите стойности се определят въз основа на котирани цени на активен пазар, а когато няма такъв, на база техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Капиталовите инструменти не се проверяват за обезценка, тъй като същите се оценяват по справедлива стойност и са извън обхвата на изискванията за обезценка на МСФО 9.

**Финансови активи на разположение за продажба** са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, включително и тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар.

Счетоводното третиране на преоценъчния резерв съгласно МСФО 9 при отписване на даден финансов инструмент е различно в зависимост от вида на въпросния инструмент. Създаденият преоценъчен резерв за дългови финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, се прекласифицира в печалбата или загубата при отписването им, докато преоценъчният резерв за инвестициите в капиталови инструменти никога не се отчита като текущ приход или разход, а се отписва единствено чрез прехвърлянето му директно в неразмпределената печалба или непокритата загуба на предприятието от минали години.

Ако в последващ период справедливата стойност на дългов инструмент (глобални облигации), класифицирани като на разположение за продажба нарастне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

### **3.8.2 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства, и търговски и други задължения, нетно от преките разходи по сделката. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения (получени депозити от дъщерни дружества). Според срока им на погасяване финансовите пасиви се класифицират на дългосрочни и краткосрочни.

Дружеството отписва финансов пасив само когато уреди задължението, изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си. Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна, и заплатеното за уреждането, включително пари и прехвърляне на непарични активи, се признава в печалби и загуби за периода.

#### ***Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност***

За финансовите пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в печалбата или загубата за периода, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

**Търговските и другите задължения** се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

**Дивидентите**, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират (нетират) и в отчета за финансовото състояние се отразява нетната сума, ако съществува приложимо законно право за компенсиране на признатите суми и ако е налице намерение за уреждане на нетна основа, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

### **3.9 Материални запаси**

Материалните запаси включват стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### **3.10 Обезценка на активи**

Балансовата стойност на активите на Дружеството (дълготрайни материални и нематериални активи, инвестиции) се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

### **3.11 Сделки в чуждестранна валута**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв. Към 31.12.2024 г. всички позиции в щатски долари са преизчислени с курс 1.8826 лв. за 1 щ.д.

### **3.12 Пенсионни и други задължения към персонала.**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд „ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0,40% до 1,10% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

### 3.13 Капитал

„Българска Холдингова Компания“ АД е публично акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер 1/10 от капитала средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.  
Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

### **3.14 Данъци върху дохода**

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущите данъци върху печалбата на Дружеството се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2024 г. е 10% (2023 г.: 10%).

Отсрочените данъци се изчисляват по балансовия метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Към 31 декември 2024 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружеството са оценени при ставка, валидна за 2024 г., която е в размер на 10% (2023 г.: 10%).

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (РБългария), и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за периода.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в индивидуалния отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

### **3.15 Приходи и разходи**

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите и разходите от лихви по предоставени, съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху brutната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който съответните договори се отнасят.

### **3.16 Кредитен риск**

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението си.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и по предоставени заеми на свързани лица.

### **3.17 Ликвиден риск**

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

### **3.18 Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

### **3.19 Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти. Основните лихвоносни активи на дружеството са кредитните вземания от свързани лица и паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са условно зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

### **3.20 Оценяване по справедлива стойност**

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници, когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

#### 4. Пояснителна информация към финансовите отчети

##### 4.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земи		Машини, съоръжения и оборудване		Стопански инвентар и други ДМА		Програмни продукти и други ДНМА		Общо	
	2024 BGN '000	2023 BGN '000	2024 BGN '000	2023 BGN '000	2024 BGN '000	2023 BGN '000	2024 BGN '000	2023 BGN '000	2024 BGN '000	2023 BGN '000
<b>Отчетна стойност</b>										
Салдо на 1 януари	385	385	36	36	188	186	21	21	630	628
Придобити	-	-	-	-	3	2	1	-	4	2
Отписани	-	-	(2)	-	(59)	-	(21)	-	(82)	-
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>385</b>	<b>385</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>132</b>	<b>188</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>552</b>	<b>630</b>
<b>Натрупана амортизация</b>										
Салдо на 1 януари			36	35	186	186	21	21	243	242
Начислена амортизация за годината	-	-	-	1	2	1	-	-	2	2
Отписана амортизация	-	-	(2)	-	(59)	-	(21)	-	(82)	-
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>129</b>	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>163</b>	<b>244</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември</b>	<b>385</b>	<b>385</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>389</b>	<b>386</b>

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи активи, които се ползват в дейността на дружеството е:

- машини и оборудване: 34 х. лв. (31.12.2023 г.: 36 х. лв.)
- други ДМА: 128 х. лв. (31.12.2023 г.: 186 х. лв.)

Към 31.12.2024 г. в отчета за финансовото състояние няма дълготрайните активи, върху които са учредени тежести (31.12.2023 г. : няма).

##### 4.2 Актив с право на ползване

Дружеството има сключен договор за наем на помещения, със срок на ползване десет години, при месечна вноса в размер на 1 300 лв. В края на периода активът ще бъде върнат на лизингодателя.

Към 1 януари 2019 г. брутните задъжения, настоящата стойност на лизинговите плащания, активите с право на ползване и другите параметри по договора са както следва:

Срок на договора за лизинг	Лизингови плащания по години	Настояща стойност на лизинговите плащания	Лихвени плащания за целия период	Ефективен лихвен процент	Балансова стойност на активите с право на ползване	Задължение към лизингодателя
10 години	156	120	36	5%	120	156

Активът се амортизира на линейна база за 10 години.

<b>Актив с право на ползване</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Отчетна стойност на актива в началото на периода	120	120
Натрупана амортизация в началото на периода	(60)	(48)
Начислена амортизация за периода	(12)	(12)
<b>Балансова стойност на актива в края на периода</b>	<b>48</b>	<b>60</b>

Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството извършва преглед за обезценка на правото на ползване на актива. Ако са налице индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на актива. Обичайните индикатори, използвани от дружеството са пазарните цени на наемите на подобен вид активи.

Дружеството е направило преглед и е установило, че не са налице индикатори за обезценка към 31.12.2024 г. (31.12.2023 г.: няма).

#### 4.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

<b>Име на дъщерното дружество</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>участие</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>участие</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>%</b>	<b>‘000 лв</b>	<b>%</b>
„Българска Импресарско-рекламна Агенция“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
“Бистрец” АД	278	85.56%	278	85.56%
“Търговия на едро Сливен” АД	69	85.27%	69	85.27%
”АТП Бухово” АД	7	70.34%	7	70.34%
“Елпром АНН” АД	195	85.96%	195	85.96%
“Търговия на едро Плевен” АД	236	68.32%	236	68.32%
“Парк хотел Москва “АД	10 729	42.05%	10 729	42.05%
	<b>16 521</b>		<b>16 521</b>	

Дружествата са регистрирани в България. Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойността.

В края на всяка година ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни предприятия.

Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема и/или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; загуби на пазари, клиенти или технологични проблеми, отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

След направен анализ и преглед за обезценка към 31.12.2024 г., ръководството не е установило необходимост от обезценка на инвестициите си в дъщерни предприятия (31.12.2023 г.: няма.)

#### 4.4 Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното дружество	31.12.2024	участие	31.12.2023	участие
	'000 лв	%	'000 лв	%
“Инкомс-инструменти и механика” АД	11	33.59%	11	33.59%
	<b>11</b>		<b>11</b>	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по себестойността метод. Чрез използване на алтернативни процедури, включващи анализ и преглед за обезценка, ръководството е преценило, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност и съответно не са извършвани обезценки на тези инвестиции (31.12.2023 г.: няма.)

#### 4.5 Други дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
<b>Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход</b>		
Корпоративни облигации	1 880	1 758
Държавни ценни книжа	410	403
	<b>2 290</b>	<b>2 161</b>
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		
“Полимери” АД	344	344
“Рекорд” АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
	<b>380</b>	<b>380</b>

Обезценка на "Полимери" АД	(344)	(344)
	36	36
<b>Общо дългосрочни финансови активи</b>	<b>2 326</b>	<b>2 197</b>

Финансовите активи на стойност 1 880 хил. лв. към 31.12.2024 г. представляват корпоративни облигации емисия ISIN: US780082AD52 с падеж 27.01.2026 г. Същите се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Приходите от лихви се признават по метода на ефективната лихва, а в отчета за финансовото състояние са посочени по справедлива стойност, като изменението в справедливата стойност се отчита в друг всеобхватен доход. Лихвените плащания са два пъти годишно – на 27.01 и на 27.07 всяка година.

Финансовите активи на стойност 410 хил.лв. към 31.12.2024 г. представляват ДЦК емисия XS2536817211 с падеж 23.09.2029 г. Същите се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Приходите от лихви се признават по метода на ефективната лихва, а в отчета за финансовото състояние са посочени по справедлива стойност, като изменението в справедливата стойност се отчита в друг всеобхватен доход. Лихвените плащания са един път годишно – на 23.09 всяка година.

След направени анализи на очаквани кредитни загуби на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ръководството е преценило, че същите се доближават до нула. Поради това Дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби към 31.12.2024 г. (31.12.2023 г. – няма).

Представените финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата към 31.12.2024 г. са на стойност 36 хил. лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Полимери“ АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2023 г.: 0 хил. лв.), което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството. Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

#### 4.6 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по балансовия метод и използвайки данъчни ставки за 2024 г. -10% (2023 г. -10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	Базисна	Данъчен	Базисна	Данъчен
	сума	ефект	сума	Ефект
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	13	2	15	2
Обезценка на финансови активи	77	8	77	8
Обезценка на парични средства в банка	344	34	344	34
Преоценка на финансови активи	297	30	297	30

Преоценка на корпоративни облигации	23	2	44	4
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>76</b>		<b>78</b>
Преоценка на ДЦК	(37)	(3)	(33)	(3)
Преоценка на финансови активи	(107)	(11)	(141)	(14)
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>(14)</b>		<b>(17)</b>
<b>Отсрочени данъчни актив, нетно</b>		<b>62</b>		<b>61</b>

#### 4.7 Материални запаси

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Стоки	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>

#### 4.8 Финансови активи по справедлива стойност

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		
Държавни ценни книжа	1 991	2 025
“Нора” АД	15	15
“Вамо” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
	<b>2 008</b>	<b>2 042</b>
Обезценка на “Нора” АД	(15)	(15)
	<b>1 993</b>	<b>2 027</b>

Държавните ценни книжа на стойност 1 991 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

Останалите финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата са на стойност 2 хил. лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Нора” АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2023 г.; 0 хил. лв.), което се дължи на влошеното финансово състояние на дружеството.

#### 4.9 Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>		
Предоставени депозити в банки	778	777
	<b>778</b>	<b>777</b>

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца. След направени анализи на очаквани кредитни загуби на финансовите активи по амортизирана стойност, ръководството е преценило, че същите се доближават до нула. Поради това Дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби към 31.12.2024 г., нито към 31.12.2023 г.

#### 4.10 Вземания от свързани лица

Ръководството на дружеството регулярно преглежда вземанията от свързани лица като извършва обезценка за очаквана кредитна загуба. Дългосрочните вземания са обезпечени със запис на заповед.

##### 4.10.1 Дългосрочни вземания от свързани лица

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
„Аугуста 91“ АД	-	91
„Парк хотел Москва“ АД	431	722
„Инкомс – Инструменти и механика“ АД	257	257
	<b>688</b>	<b>1 070</b>

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 688 хил. лв. (1 070 хил. лв. към 31.12.2023 г.) са възникнали на база договори за инвестиционни заеми.

„Българска холдингова компания“ АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

Предоставеният заем на „Парк хотел Москва“ АД в размер на 431 хил. лв. е с договорен лихвен процент в размер на 4% и краен срок за погасяване 31.12.2030 г.

Предоставеният заем на „Инкомс – Инструменти и механика“ АД в размер на 257 хил. лв. (132 хил. евро) е с лихвен процент в размер на 4.55%. Крайният срок за погасяване на заема е 07.05.2030 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

##### 4.10.2 Краткосрочни вземания от свързани лица

<i>Вземания по предоставени заеми:</i>	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
„Парк хотел Москва“, АД	431	431
	<b>431</b>	<b>431</b>

„Българска холдингова компания“ АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

Предоставеният заем на " Парк хотел Москва" АД в размер на 431 хил. лв. е с лихвен процент в размер на 4 % на годишна база до падежа му. Крайният срок за погасяване на заема е 31.12.2025 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

**Вземания по лихви:**

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
„Парк хотел Москва „ АД	1 361	1 319
„Аугуста-91“ АД	-	17
„Инкомс ИМ“ АД	102	90
	<u>1 463</u>	<u>1 426</u>

**Вземания по продажби:**

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
„Харманлийска керамика“ АД	31	31
	<u>31</u>	<u>31</u>

**Вземания по договор за изпълнение на СМР:**

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
“Българска информационно-консултантска къща” АД	314	314

**Общо**

	<u>2 239</u>	<u>2 202</u>
--	--------------	--------------

Преглед за обезценка на вземанията от свързани лица се извършва към края на всеки отчетен период на база на анализ на финансовото състояние и кредитоспособността на съответното свързано лице. При прегледа се вземат предвид и други фактори, влияещи върху възстановимостта на вземанията от свързани лица като историческата информация за тяхната събираемост, налично обезпечение.

След извършен преглед за обезценка на вземанията от свързани лица, ръководството е преценило, че няма основания за такава. Поради това Дружеството не е признало загуба от обезценка към 31.12.2024 г. (31.12.2023 г. – няма).

**4.11 Други вземания**

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Вземания по лихви от ДЦК	66	64
Предплатени разходи за абонаменти	7	6
Други вземания	1	-
	<u>74</u>	<u>70</u>

1

2

#### 4.12 Парични средства

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Парични средства в банки	2 139	2 090
Парични средства в брой	2	2
	<b>2 141</b>	<b>2 092</b>
Обезценка на блокирани парични средства	(77)	(77)
Балансова стойност на паричните средства	<b>2 064</b>	<b>2 015</b>
В това число:		
Блокирани парични средства в банка	115	115
Обезценка на паричните средства в банка	(77)	(77)
Балансова стойност на блокираните средства в банка	38	38

Дружеството е извършило обезценка на наличните си парични средства в Корпоративна търговска банка АД.

Към 31 декември паричните средства са разпределени в следните валути:

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
BGN	966	1 126
EUR	731	527
USD	367	362
	<b>2 064</b>	<b>2 015</b>

След направени анализи на очаквани кредитни загуби на паричните средства, с изключение на вече обезценените в Корпоративна търговска банка АД, ръководството е преценило, че същите се доближават до нула. Поради това Дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби към 31.12.2024 г., нито към 31.12.2023 г.

Финансови активи, класифицирани по изискванията на МСФО 9 по балансова стойност

31.12.2024 31.12.2023

Финансови активи	Бележ-ки	МСФО 9		
		категория	'000 лв	'000 лв
Държавни ценни книжа, външен пазар Корпоративни облигации	Бел 4.5 Дългосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг	410	403
		всеобхватен доход	1 880	1 758
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Бел 4.5 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	6	6
Инвестиционни бонове	Бел 4.5 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	30	30
Бел 4.5 общо	Бел 4.5 дългосрочни		2 326	2 197
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Бел 4.8 Краткосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	1 991	2 025
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Бел 4.8 Краткосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	2	2
Бел 4.8 общо	Бел 4.8 Краткосрочни		1 993	2 027
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Бел 4.9 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	778	777
Вземания от свързани лица	Бел 4.10.1 Дългосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	688	1 070
Вземания от свързани лица	Бел 4.10.2 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	2 239	2 202
Парични средства и еквиваленти	Бел 4.12 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	2 064	2 015
			10 088	10 288

#### 4.13 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2024 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност	
BG 2040210218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00	
<b>Краткосрочни финансови активи, държани за търгуване</b>			<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
			<b>'000 лв</b>	<b>'000 лв</b>
Справедлива стойност емисия BG2040210218			1 991	2 025

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност	
XS 2536817211	EUR	23.09.2029 г.	200 000.00	
<b>Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба</b>			<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
			<b>'000 лв</b>	<b>'000 лв</b>
Справедлива стойност емисия XS2536817211			410	403

Държавните ценни книжа емисия XS 2536817211 са класифицирани в групата на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

**Кредитен риск** – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата, като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

**Ликвиден риск** - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

**Пазарен риск** - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преценката на държавните ценни книжа.

#### **4.14 Капитал**

##### **4.14.1 Акционерен капитал**

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 6 583 803 бр. поименни, безналични акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2024	31.12.2023
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
- емитирани през годината	-	-
<b>Брой акции напълно платени към 31 декември</b>	<b>6 583 803</b>	<b>6 583 803</b>

Няма юридически и физически лица, които да са крайно контролиращи, поотделно или с договорно споразумение.

Няма обратно изкупени собствени акции към 31.12.2024 г. (31.12.2023 г. - няма).

##### **4.14.2 Доходи на акция и дивиденди**

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, а в знаменател – среднопретеглен брой акции. Среднопретегленият брой акции представлява броя на държаните акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Дружеството приключва финансовата 2024 година на загуба в размер на (212) хил. лв. (31.12.2023 г.: (395) хил. лв.). Неразпределената печалба от минали години е в размер на 28 хил. лв. (31.12.2023 г.: 423 хил. лв.).

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба/загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Нетна загуба за текущия период	(212)	(395)
Среднопретеглен брой акции	6 583 803	6 583 803
<b>Основен доход (загуба) на акция (лева за акция)</b>	<b>(0.03)</b>	<b>(0.06)</b>

#### 4.14.3 Преоценка на активи (движение през периода)

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
<b>Резерв от преоценка на финансови активи:</b>		
Корпоративни облигации и ДЦК	24	34
	<b>24</b>	<b>34</b>
Начислен отсрочен данък	(2)	(4)
Преоценъчен резерв, нетно от данък	<b>22</b>	<b>30</b>

#### 4.15 Резерви

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Премиен резерв	7 407	7 407
Преоценъчен резерв	(565)	(587)
Други резерви	13 559	13 559
	<b>20 401</b>	<b>20 379</b>

Другите резерви в размер на 13 559 хил. лв. (31.12.2023 г.: 13 559 хил. лв.) са формирани съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството и представляват суми от разпределение на печалбата за фонд Резервен.

Преоценъчният резерв към 31.12.2024 г. се отнася за финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както следва:

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Финансови активи на разположение за продажба, нетно от отсрочен данък	(578)	(578)
Финансови активи държани до падеж, нетно от отсрочен данък	13	(9)
	<b>(565)</b>	<b>(587)</b>

#### 4.16 Задължения към свързани лица

Дългосрочни задължения към свързани лица

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Задължения към лизингодатели – дългосрочна част „Парк хотел Москва“ АД	50	60

Цитираните задължения са съгласно сключен договор за наем на помещения със срок на ползване десет години, в резултат на който се формира актив с право на ползване и пасив към лизингодателя.

#### Краткосрочни задължения към свързани лица

Краткосрочните задължения на предприятието по получени депозити са възникнали главно на база сключени договори за предоставени средства на доверително управление на дъщерни на “Българска Холдингова Компания” АД предприятия. Тези задължения нямат фиксиран падеж. Средствата се управляват от “Българска Холдингова Компания” АД до поискването им от предоставилото ги предприятие. Дружествата, предоставили депозирани суми начисляват ежемесечно лихва в следните размери:

„Българска Импресарско-Рекламна Агенция“ АД – 0.05 % на годишна база за депозит в лева

„Бистрец“ АД – 0.05 % на годишна база за депозит в лева

„Елпром АНН“ АД – 0.05 % на годишна база за депозит в лева

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
<b>Задължения по получени депозити</b>		
„Българска Импресарско-Рекламна Агенция“ АД	76	76
„Бистрец“ АД	105	105
„Елпром АНН“ АД	125	125
	<b>306</b>	<b>306</b>
<b>Задължения по лихви по депозити</b>		
„Българска Импресарско-Рекламна Агенция“ АД	10	10
„Бистрец“ АД	4	4
	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>Задължения по продажба на услуги</b>		
„Парк хотел Москва“ АД	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Задължения към лизингодатели – краткосрочна част</b>		
„Парк хотел Москва“ АД	5	8
	<b>5</b>	<b>8</b>
<b>Общо краткосрочни задължения</b>	<b>326</b>	<b>329</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>376</b>	<b>389</b>

#### 4.17 Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
ДДС	4	4
	<u>4</u>	<u>4</u>

Данъчните задължения са текущи, няма просрочени суми.

#### 4.18 Други задължения

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Задължения по неизползвани отпуски към персонала	11	13
Задължения за социални осигуровки	2	2
Задължения по предоставени депозити	2	1
	<u>15</u>	<u>16</u>

#### 4.19 Приходи

Приходите на дружеството за 2024 г. са в размер на 387 хил. лв. и са разпределени като следва:

- По договори за консултантски услуги – 375 хил. лв. (2023 г.: 300 хил. лв.)
- Наеми – 12 хил. лв. (2023 г.: 12 хил. лв.)

#### 4.20 Разходи за външни услуги

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Разходи за независим финансов одит	9	9
Разходи за абонаменти	8	8
Разходи за наем	8	8
Разходи за такси	7	7
Разходи за комуникационни услуги	5	4
Разходи за куриерски услуги	2	1
Други разходи за външни услуги	6	4
	<u>45</u>	<u>41</u>

#### 4.21 Разходи за персонала

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати, в т.ч.:	753	671
<i>по договори за управление и контрол</i>	512	453
Разходи за социални осигуровки	112	108
	<b>865</b>	<b>779</b>

#### 4.22 Финансови приходи и финансови разходи

	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв	'000 лв
<b>Приходи от лихви, свързани със:</b>		
- финансови активи	205	204
- заеми към дъщерни дружества	55	71
<b>Приходи от лихви</b>	<b>260</b>	<b>275</b>
<b>Разходи за лихви, свързани с:</b>		
- активи с право на ползване	(3)	(4)
<b>Разходи за лихви</b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>
<b>Приходи от лихви, нетно</b>	<b>257</b>	<b>271</b>
<b>Други финансови приходи /разходи:</b>		
Резултат от промяна на валутните курсове - нетно	141	(78)
Резултат от преоценка на финансови активи	(34)	(26)
Други финансови разходи	(33)	(32)
<b>Други финансови приходи, нетно</b>	<b>74</b>	<b>(136)</b>
<b>Финансови приходи, нетно</b>	<b>331</b>	<b>135</b>
<b>Общо финансови приходи</b>	<b>401</b>	<b>275</b>
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>(70)</b>	<b>(140)</b>

#### 4.23 Разходи за данък

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2023 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2024		31.12.2023	
	'000 лв		'000 лв	
Финансов резултат за периода преди данъци	(215)		(397)	
Данъчна ставка	10%		10%	
<b>Очакван разход за данък</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %
<b>Увеличения</b>				
<i>Временни разлики</i>				
Резултат от преценка на финансови активи	34	3	25	2
Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи свързани с тях за обществено и здравно осигуряване	13	1	15	1
Непризнати разходи за амортизации, свързани с актив с право на ползване	-	-	1	-
	<b>47</b>	<b>4</b>	<b>41</b>	<b>3</b>
<b>Намаления</b>				
<i>Временни разлики</i>				
Обложените разходи по натрупващи се неизползвани отпуски при плащане	(15)	(1)	(16)	(1)
	<b>(15)</b>	<b>(1)</b>	<b>(16)</b>	<b>(1)</b>
Финансов резултат след данъчно преобразуване	<b>(183)</b>		<b>(372)</b>	
Данъчна ставка	10%		10%	
<b>Текущ разход за данък</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>Отсрочен данъчен приход в резултат от:</b>				
- обратно проявление на данъчни временни разлики	<b>3</b>		<b>2</b>	
<b>Разход за данък, нетно</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	

#### 4.24 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия.  
Данни за отношенията за свързаност:

Ирина Михайлова Молерова	Член на УС	2024г. и 2023г.
ИНКОМС ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА АД	Асоциирано дружество, Член на УС	2024г. и 2023г.
АТП БУХОВО АД	Дъщерно дружество, Член на УС	2024г. и 2023г.
Хараламби Борисов Анчев	Член на НС	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА КОМПАНИЯ ЗА ТЕКСТИЛ АД	Член на НС	2024г. и 2023г.
ИНДУСТРИАЛЕН БИЗНЕС ЦЕНТЪР АД	Член на НС	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА ИМПРЕСАРСКО-РЕКЛАМНА АГЕНЦИЯ АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
БИСТРЕЦ АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО СЛИВЕН АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
ЕЛПРОМ АНН АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО ПЛЕВЕН АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
ПАРК ХОТЕЛ МОСКВА АД	Дъщерно дружество	2024г. и 2023г.
АУГУСТА 91 АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
ХАРМАНЛИЙСКА КЕРАМИКА АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА ИНФОРМАЦИОННО КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
МОДТРИКО АД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.
САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД	Дружество под общ контрол	2024г. и 2023г.

#### 4.24.1 Сделки с дъщерни предприятия

	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
<b>Покупка на услуги:</b>		
-покупка на услуги от "Парк хотел Москва" АД	24	24
	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Продажба на услуги:</b>		
-продажба на услуги на "Бистрец" АД	15	15
-продажба на услуги на "Елпром АНН" АД	60	60
-продажба на услуги на "Търг.на едро Сливен" АД	60	60
-продажба на услуги на "Парк хотел Москва" АД	120	81
	<b>255</b>	<b>216</b>
<b>Приходи от лихви по заеми</b>		
- "Парк хотел Москва" АД	42	49
	<b>42</b>	<b>49</b>

#### 4.24.2 Сделки с други свързани предприятия

	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
<b>Продажба на услуги:</b>		
-продажба на услуги на „Индустриален Бизнес Център“ АД	-	4
-продажба на услуги от “Аугуста-91” АД	120	80
	<b>120</b>	<b>84</b>
<b>Приходи от лихви по заеми</b>		
-“Аугуста-91” АД	1	10
-“Инкомс – Инструменти и механика” АД	12	12
	<b>13</b>	<b>22</b>

#### 4.24.3 Сделки с ключов управленски персонал

	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
- заплати	512	453
- разходи за социални осигуровки	38	36
	<b>550</b>	<b>489</b>

Членовете на Управителния и Надзорния съвет на дружеството са внесли гаранции за управлението си в размер 95 хил.лв.

#### 4.24.4 Салда към края на годината

	31.12.2024 '000 лв	31.12.2023 '000 лв
<b>Вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия	2 223	2 472
- други предприятия	704	800
<b>Общо: в т.число</b>	<b>2 927</b>	<b>3 272</b>
дългосрочни	688	1 070
краткосрочни	2 239	2 202
<b>Задължения към:</b>		
- дъщерни предприятия	376	389
<b>Общо: в т.число</b>	<b>376</b>	<b>389</b>
дългосрочни	50	60
краткосрочни	326	329

#### 4.25 Кредитен риск

При осъществяване на дейността си Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си. Основните финансови активи на дружеството са търговски и кредитни вземания. Кредитният риск на дружеството

възниква както от основната му дейност, чрез търговските вземания, така и от неговата финансова дейност, включваща инвестиции във финансови инструменти, предоставяне на заеми на свързани предприятия и парични средства в банки.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им балансова стойност в отчета за финансовото състояние, както следва:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Търговски и други вземания	1 998	1 958
Дългосрочни вземания	726	1 108
Инвестиции с фиксирана доходност	5 059	4 963
Пари и парични еквиваленти	2 062	2 013
	<b>9 845</b>	<b>10 042</b>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
В страната	7 509	7 918
Извън страната	2 336	2 124
	<b>9 845</b>	<b>10 042</b>

#### 4.26 Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Експозицията на Дружеството към този риск е както следва:

<b>31.12.2024</b>	Балансова			
<b>‘000 лв</b>	стойност	на виждане	6 -12 месеца	над 12 месеца
Търговски и други вземания	2 927	-	2 239	688
Финансови активи по АС	778	-	778	-
Парични средства	2 064	1 925	139	-
Търговски и други задължения	387	-	337	50

<b>31.12.2023</b> <b>'000 лв</b>	Балансова стойност	на виждане	6 -12 месеца	над 12 месеца
Търговски и други вземания	3 272	-	2 202	1 070
Финансови активи по АС	777	-	777	-
Парични средства	2 015	1 876	139	-
Търговски и други задължения	402	-	342	60

#### 4.27 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

<b>31.12.2024</b> <b>'000 лв</b>	BGN	EUR	USD
Търговски вземания	2 686	-	-
Пари и парични еквиваленти	967	730	367
Търговски задължения и други	(387)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>3 266</b>	<b>730</b>	<b>367</b>

<b>31.12.2023</b> <b>'000 лв</b>	BGN	EUR	USD
Търговски вземания	3 028	-	-
Пари и парични еквиваленти	1 127	526	362
Търговски задължения и други	(402)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>3 753</b>	<b>526</b>	<b>362</b>

	Среден приложим курс за периода		Курс на датата на отчета	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
USD	1.81	1.81	1.88	1.77

#### *Анализ на чувствителността*

Таблицата по-долу показва чувствителността на дружеството при възможни промени с 10% във валутния курс на лева спрямо следните валути към 31.12.2024 г. Този анализ се основава на това, че при равни други условия всички други променливи, и по-специално лихвените проценти, остават непроменени. Същият анализ е извършен и за 2023 г.

	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	'000 лв В В отчета капитала	'000 лв В В отчета за дохода	'000 лв В В отчета капитала	'000 лв В В отчета за дохода
USD	-	37	-	36

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31.12.2024г. би имало същият като суми, но обратно като посока ефект при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини.

Дружеството притежава финансови инструменти и парични средства в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара спрямо еврото.

#### **4.28 Нива на оценяване на справедливата стойност**

	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв	'000 лв
	Ниво 1	Ниво 3	Общо
Търговски и други вземания	-	1 998	1 998
Инвестиции	5 059	726	5 785
Пари и парични еквиваленти	2 064	-	2 064
Търговски и други задължения	-	(387)	(387)
	<b>7 123</b>	<b>2 337</b>	<b>9 460</b>

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/пасиви

Ниво 3 – Активи/пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

#### 4.29 Лихвен риск

Дружеството притежава лихвоносни активи (кредитни вземания от свързани лица, инвестиции във финансови активи, парични средства и еквиваленти), поради което част от паричните му потоци са зависими от промените в пазарните лихвени равнища. Дружеството не е длъжник по получени заеми и съответно не е изложено на лихвен риск по отношение на пасивите си. Дружеството не е длъжник по получени заеми и съответно не е изложено на лихвен риск по отношение на пасивите си.

31 декември 2024 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<b>Финансови активи</b>				
Финансови активи по справедлива стойност	-	-	4,319	4,319
Финансови активи по амортизирана стойност	-	-	778	778
Вземания от свързани лица	1,494	-	1,119	2,613
Парични средства и парични еквиваленти	2	2,062	-	2,064
<b>Общо</b>	<b>1,496</b>	<b>2,062</b>	<b>6,216</b>	<b>9,774</b>
<b>Финансови пасиви</b>				
Задължения към свързани лица	70	-	306	376
Задължения към персонала	11	-	-	11
<b>Общо</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>306</b>	<b>387</b>

31 декември 2023 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<b>Финансови активи</b>				
Финансови активи по справедлива стойност	-	-	4,224	4,224
Финансови активи по амортизирана стойност	-	-	777	777
Вземания от свързани лица	1,457	-	1,501	2,958

Парични средства и парични еквиваленти	2	2,013	-	2,015
<b>Общо</b>	<b>1,459</b>	<b>2,013</b>	<b>6,502</b>	<b>9,974</b>
<b>Финансови пасиви</b>				
Задължения към свързани лица	83	-	306	389
Задължения към персонала	13	-	-	13
<b>Общо</b>	<b>96</b>	<b>-</b>	<b>306</b>	<b>402</b>

#### 4.30 Условни задължения и ангажименти

„Българска Холдингова Компания“ АД не е страна във висящи съдебни, административни или арбитражни дела.

Дружеството е наемодател по два експлоатационни лизингови договори за предоставени под наем активи, находящи се в гр. София.

Дружеството е наемател по дългосрочен експлоатационен лизингов договор с „Парк Хотел Москва“ АД, с предмет недвижим имот, за който е формиран актив с право на ползване.

#### 4.31 Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Няма настъпили събития след края на отчетния период, които да изискват корекции и/или оповестявания.

14.03.2025 г.

Изпълнителен директор:  
а  
/Цвета Бакърджиева/

Digitally signed by Tsveta Kalust Kalustyan-Bakardzhieva  
Date: 2025.03.24 11:49:45 +02'00'

Съставител:  
/Милчо Кълчишков/

Digitally signed by Milcho Peev Kalchishkov  
Date: 2025.03.24 11:46:00 +02'00'